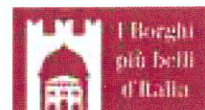




CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI TERRENI IDONEI ALLA DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELL'AREA DELLA FRAZIONE DI PONZANO DENOMINATA "ZONA ROSSA".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- in data 13 febbraio 2017 si è verificato il rapido innesco di un movimento franoso nella frazione di Ponzano del Comune di Civitella del Tronto, in connessione con gli eventi sismici occorsi a fine anno 2016 e inizio anno 2017 e favorito dalla rapida fusione del manto nevoso che ha coperto la zona nel mese di gennaio 2017 oltre che dalle intense piogge occorse tra il 10 e il 12 febbraio 2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è disposto, per ragioni di pubblica incolumità, l'immediata evacuazione di tutte le unità immobiliari adibite ad abitazione ed attività commerciali, coinvolte dal suddetto movimento franoso;

VISTE le Ordinanze di evacuazione:

- n.134 del 14/02/2017;
- n.151 del 15/02/2017;
- n.153 del 16/02/2017;
- n.156 del 17/02/2017;
- n.157 del 18/02/2017;
- n.180 del 20/02/2017;
- n.234 del 07/03/2017;
- n.261 del 13/03/2017;



VISTA la Deliberazione C.C. n.26 del 05/07/2017 di presa d'atto della perimetrazione della frana elaborata dalla Protezione Civile Nazionale - Centri di competenza e condivisa dal C.O.R. Abruzzo, con l'indicazione della "zona rossa";

VISTE le Ordinanze n. 441 del 26/06/2017 e n. 481 del 12/07/2017 di inagibilità dei fabbricati ad uso residenziale e non, ricadenti all'interno della "zona rossa", così come perimetrata nel documento richiamato al punto che precede;

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione n. 36 dell'8 settembre 2017, che all'art. 12) detta i criteri di attuazione delle previsioni di cui all'art. 18-decies D.L. n. 8 del 2017;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 31 del 27.10.2017 che costituisce per questo ufficio atto di indirizzo finalizzato all'avviso del procedimento per la delocalizzazione degli edifici ricadenti nella "zona rossa" della frazione di Ponzano, interessati dal movimento franoso del mese di febbraio 2017, criteri generali per la delocalizzazione;

VISTA della Deliberazione della G.C. n. 145 del 24.11.2017 dichiarata immediatamente eseguibile di nomina del Geom. Fabrizio Verticelli quale Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO che per gli edifici ricadenti nella "zona rossa" sono state emesse apposite ordinanze di inagibilità, così come previsto dall'art. 12, comma 2, Ordinanza n. 36 dell'8 settembre 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione;

CONSIDERATO che per la ricostruzione mediante delocalizzazione degli edifici danneggiati dalla frana, ricompresi nella “zona rossa”, il Comune di Civitella del Tronto intende individuare un’area idonea a ricostituire la comunità;

CONSIDERATO che il Comune di Civitella del Tronto non dispone di aree idonee alla formazione di un nuovo nucleo urbano costituito dai fabbricati danneggiati a Ponzano da delocalizzare;

CONSIDERATO ALTRESI’ che per la realizzazione del nuovo insediamento il Comune di Civitella del Tronto dovrà necessariamente procedere alla formazione di un Piano Attuativo comunque denominato anche in variante al Piano Regolatore Generale vigente qualora ne ricorrano i presupposti attivando le procedure di cui alle Ordinanze Commissariali e alla normativa nazionale e regionale vigente in materia;

VISTA la nota inviata in data 25.09.2017, prot. n. 0010420 dal Comitato Ponzano 13 02, con la quale si è espressa la “*volontà delle famiglie aventi diritto alla delocalizzazione di individuare nell’area più vicina alla frazione di Ponzano, sufficientemente ampia e maggiormente sicura dal punto di vista idrogeologico e sismico, il luogo in cui poter edificare le nuove case*”;

VISTO il parere “favorevole” espresso dall’USR – Abruzzo sisma 2016, pervenuto in data 18/12/2017 prot.n.13363;

VISTA la determina a contrattare R.G. n.698 del 18/12/2017 ed approvazione del presente avviso;

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere alla raccolta di manifestazioni di interesse volte all’individuazione ed all’acquisizione mediante cessione volontaria previo indennizzo di un’area da destinare alla delocalizzazione degli edifici danneggiati dal movimento franoso ubicati nella frazione di Ponzano e ricadenti all’interno della perimetrazione denominata “zona rossa”.

Si invitano pertanto i proprietari di aree private all’interno del territorio del Comune di Civitella Del Tronto, a manifestare il proprio interesse alla cessione all’Ente, entro il termine di giorni 35 dalla pubblicazione del presente avviso.

1. CARATTERISTICHE DELL’AREA DA CEDERE:

Verranno prese in considerazione esclusivamente aree in grado di garantire il rispetto delle seguenti caratteristiche:

- estensione minima richiesta per area offerta 3.5 Ha circa;
- conformazione geometrica tale da permettere un insediamento centralizzato;
- pendenza inferiore a 15° misurata lungo la linea di congiunzione tra le quote altimetriche dei punti di massimo dislivello;
- dotazione o prossimità delle principali opere di urbanizzazione;
- assenza di vincoli pregiudizievoli, ipoteche od altre trascrizioni a sfavore;
- accessibilità diretta da strade e/o spazi pubblici;
- assenza di vincoli che precludano l’edificabilità dell’area.

2. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: **entro le ore 12:00 del 22/01/2018.**

Le domande devono essere inviate al Comune di Civitella Del Tronto (TE), Ufficio Protocollo, sede provvisoria Fraz. Villa Passo, direttamente a mano, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Per la validità della domanda farà fede la data e l’ora di arrivo al protocollo comunale. Sul frontespizio delle domande che perverranno al servizio protocollo l’ultimo giorno utile per la presentazione, l’addetto all’ufficio apporrà l’indicazione dell’orario di arrivo, rilasciandone copia al mittente in caso di recapito a mano.

Saranno escluse le proposte:

- pervenute dopo la scadenza: a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune;
- senza titolo;
- in difformità da quanto previsto nel successivo capitolo "modalità di presentazione delle istanze"
- carenti della documentazione prevista nel successivo capitolo "modalità di presentazione delle istanze"
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Le offerte dovranno essere formulate utilizzando il modello di richiesta allegato al presente avviso e relative specifiche, e dovranno pervenire, direttamente a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ma ad esclusivo rischio del mittente, al protocollo del Comune di Civitella Del Tronto entro le **ore 12:00 del 22/01/2018**, in busta chiusa, recante la seguente dicitura esterna: ***"NON APRIRE – Manifestazione di interesse alla cessione volontaria di terreni da destinare alla delocalizzazione della "zona rossa" della Frazione di Ponzano del Comune di Civitella Del Tronto"***.

La domanda potrà essere presentata solidalmente anche da più proprietari di terreni contigui, che abbiano le citate caratteristiche, la cui superficie raggiunga complessivamente l'estensione minima richiesta;

Qualora le aree che concorrono al raggiungimento dell'estensione minima richiesta risultino di più proprietari, la manifestazione di interesse, a pena di esclusione dovrà essere formulata solidalmente da tutti i soggetti interessati, con l'indicazione della persona referente preposta a rappresentare.

L'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e/o titolari di altri diritti reali.

Nel caso l'offerta provenga da Società intermediaria o Agenzia immobiliare non è prevista a favore delle stesse alcuna provvigione da parte dell'Ente acquirente.

All'interno della busta recante la dicitura ***"NON APRIRE – Manifestazione di interesse alla cessione volontaria di terreni da destinare alla delocalizzazione della "zona rossa" della Frazione di Ponzano del Comune di Civitella Del Tronto"*** sigillata e controfirmata, dovranno essere contenuti i seguenti elementi:

- planimetria catastale dell'area, con indicazione grafica dei terreni offerti;
- visura catastale aggiornata alla data dell'istanza delle proprietà dei terreni offerti;
- inquadramento territoriale su Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 con perimetro dell'area georeferenziato;
- inquadramento urbanistico dell'area nella carta dell'uso del suolo del Piano Regolatore Generale vigente e di eventuali Piani Attuativi vigenti;
- inquadramento dell'area nella carta regionale dei vincoli (disponibile sul sito <http://www.regione.abruzzo.it/xAmbiente/PPR/#IDVINCOLI->);
- inquadramento dell'area nella Carta della Pericolosità da Frana del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI Regione Abruzzo);
- inquadramento dell'area nella Carta della Pericolosità Idraulica del Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA Regione Abruzzo);
- inquadramento dell'area nella Carta del dissesto e delle aree esondabili del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Tronto;
- inquadramento dell'area nella Carta della Pericolosità da Frana del PAI Regione Abruzzo,
- inquadramento dell'area nella Carta Geologico – Tecnica e Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle Frequenze di Risonanza della Microzonazione sismica comunale di livello I (disponibile sul sito <http://protezionecivile.regione.abruzzo.it/index.php/microzonazione>);

- Copia del titolo di proprietà;
- Autocertificazione dei proprietari inerente la possibilità di contrarre con la pubblica Amministrazione;

4. NOMINA DELLA COMMISSIONE E VALUTAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE:

La commissione, sarà composta dalle seguenti figure:

- Rappresentante Regione Abruzzo;
- Rappresentante dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- Responsabile Area Tecnica Comune di Civitella del Tronto;
- Geologo di comprovata esperienza in materia;
- Tecnico incaricato della redazione della variante generale al P.R.G.

5. MODALITÀ PROCEDURALI

Si rende noto altresì che verranno seguite le seguenti modalità procedurali:

- adeguata pubblicità sull'Albo Pretorio Comunale, sul sito istituzionale dell'Amministrazione e nella sezione Amministrazione Trasparente;
- formazione dell'elenco dei nominativi che hanno presentato la manifestazione di interesse in tempo utile;
- la commissione produrrà una relazione tecnica che sarà allegata alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale per l'individuazione dell'area;
- il prezzo di cessione dell'area individuata sarà pari al valore congruo definito dall'Agenzia delle Entrate ai sensi della normativa vigente in materia;
- pubblicazione dell'avvenuta scelta dell'area di cui al presente avviso, unitamente alle motivazioni della scelta stessa sull'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

6. NORME DIVERSE

Col presente avviso non è posta in essere nessuna procedura concorsuale e pertanto l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'acquisizione delle aree pervenute in offerta, così come si riserva di procedere alla acquisizione pure in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Civitella Del Tronto, per finalità connesse alla selezione della scelta e per l'eventuale successivo atto di cessione.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Comune di Civitella Del Tronto.

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Geom. Fabrizio Verticelli, Responsabile dell'Area Tecnica. Ulteriori chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere assunti presso l'Ufficio LL.PP. negli orari di apertura al pubblico, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande. E' possibile contattare il R.U.P. Geom. Fabrizio Verticelli, ai seguenti recapiti:

telefono 0861 918321

e-mail responsabileut@comunecivitelladeltronto.it

PEC tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Fabrizio Verticelli

(firmato digitalmente)



*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, smi e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*